

# ПРОТОКОЛ

## № 2

*Процедурата е открита с Решение РД-01-1222 от 02.06.2015 г. на Кмета на Община Русе.*

Днес, 24.07.2015 г. Комисия, назначена със Заповед № РД-01-1636 от 03.07.2015 г. на кмета на Община Русе в състав:

### **ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

1. инж. Лилия Пъргова – гл. експерт в отдел „ТИИК“

### **ЧЛЕНОВЕ:**

2. инж. Ненчо Ненов – ст. инспектор отдел „КС“
3. Соня Станчева – началник отдел „ПНО“

### **РЕЗЕРВНИ ЧЛЕНОВЕ:**

инж. Станислав Данев – ст. експерт отдел „ТИИК“

Асен Станчев – ст. юрисконсулт отдел ПНО

**СЕКРЕТАР:** Моника Петрова, младши експерт в дирекция ЕР

се събра на поредното заседание във връзка с провеждането на открита процедура по реда на ЗОП с предмет: „Обществен паркинг в съществуващи подземни нива от Театрален комплекс“. Поръчката предвижда изпълнението на СМР за обособяването на самостоятелен обект - обществен паркинг, като функциониращ първи етап от бъдещ Търговско–административен комплекс, както и връзката му със съседното застрояване в другите блокове на Театралния комплекс и съседните улици. До момента са изпълнени в груб строеж до кота 0.00 подземните нива на комплекса и двупосочната рампа към тях. Строежът е замразен, защитен и безопасен“, с цел да се направи оценка на техническите предложения на участниците, допуснати до такава.

На заседанието на Комисията присъстваха всички членове.

Съгласно чл. 68, ал. 10, Комисията разглежда документите в Плик №2, съдържащ „Предложение за изпълнение на поръчката“ на всички участници, преминали успешно първия етап. Критерият за оценка на постъпилите оферти е „икономически най-изгодна оферта“.

Оценяването на офертите, допуснати до оценка по технически показатели, по отношение качеството на техническото предложение е съобразно предварително одобрената Методика, съдържаща точни указания за определяне на оценката по всеки показател и за определяне на комплексната оценка на офертата.

**Съдържанието на техническите предложения на допуснатите участници, е както следва:**

1. Оферта с вх. №1/02.07.2015 г. в 14:40 часа, ДЗЗД „ИНТИС-БУЛ“

Участникът е представил Организация за изпълнение на поръчката с основните етапи на изпълнение.

Описано е съществуващото положение и обхвата на инвестиционния проект по съответните части.

Подробно са описани действията на участника в основните етапи: мобилизация и подготвителни дейности, временно строителство, доставка на материали и оборудване, направено е описание на изпълнението на СМР-тяхната последователност или едновременност, приемане на видове СМР, изготвяне на необходимата документация съгласно действащата нормативна уредба, изготвяне на екзекутивна документация при необходимост, демобилизация на строителната площадка - стр. 5-17.

Част Описание на техническите преимущества на предложението 17-19.

Част „Начин на изпълнение на СМР” е разработена подробно по всички проектни части, описани са основните СМР, технология за изпълнение на някои от тях, начин на приемане, направа проби, методи за изпитвания, мерки по безопасност на труда – стр.19-30.

Част мерки за осигуряване на качеството и управлението на процеса.

Разгледани са отговорностите и задълженията на техническия ръководител, предложен е екип от технически и изпълнителски състав за изпълнение на конкретната поръчка. Разгледани са задълженията на останалите страни в инвестиционния процес и координацията и взаимоотношенията между тях – стр.31-40.

Част организация и мобилизация на използваните ресурси- ср.40-47.

Предложен е списък на основни материали, които ще се вложат в обекта със стандарти и са предложени примерни доставчици

Част Описание на взаимовръзките

Представени са декларации за съответствие на материалите, които ще бъдат вложени. Представени са диаграма на работната ръка и линеен календарен график за изпълнението на обекта.

## **2. Регистрирана оферта с вх. №2/02.07.2015 г. в 16:30 часа, ДЗД „РУСЧУК“ 2015**

Представената от участника работна програма започва с встъпителна част - анализ на задачата. Представена е комуникационна стратегия като важно условие за успешно приключване на договора. Показани са взаимоотношенията вътре в екипа и между участниците в инвестиционния процес . Подробно са посочени са отговорностите на строителя. Изпълнението на СМР ще е под ръководството на следния състав от експерти: ръководител екип, отговорник по контрола на качеството, инвеститорски контрол/строителен надзор, технически ръководител и координатор по

безопасни и здравословни условия на труд и са описани техните задължения. Не става ясно, дали участникът има свое звено за инвеститорски контрол или се касае за инвеститорски контрол на Възложителя, като в задълженията му е записано: „прави предложение за класиране на подизпълнителите и доставчиците /във връзка с т.9/“, но не е ясно коя е т.9. По надолу участникът разглежда задълженията на останалите участници в процеса вкл. на строителния надзор.

Организацията за изпълнение на строителството - Направено е описание на строежа, подходът при изпълнение на СМР се основава на принципите на ЗУТ. Основни етапи и последователност на изпълнение на строителните работи – посочени са три етапа - подготвителен, основен и довършителен, като следва описание на дейностите в тези етапи. Подготвителният период е от определяне на изпълнител до сключването на договор, като този период включва мобилизация на човешките ресурси, разчет на необходимите материали, временно строителство, временно ел. захранване, разполага фургоны и др. Основният етап - изпълнение на СМР- подробно е описана организацията на работа, технологичната последователност и видовете СМР по всички проектни части. Предвижда се обособяване на три работни звена според характера на строежа, описани са документите, които се съставят. Отделено е място на контрола на качеството на материалите и изпълнението, приемане на работата, участието на авторския и строителния надзори в процеса.

Разгледан е довършителният етап.

Предложеният гаранционен срок е съгласно Наредба 2.

Представени са предимствата на дружеството – квалифицирана работна ръка, опитен ръководен персонал, съвременна техника, надеждни доставчици, опит в подобни обекти.

Разгледани са също други аспекти на организацията на дружеството – транспорт, механизация, здравословни и безопасни условия на труд, ISO 9001.2008, ISO 14001:2004, OHSAS 18001:2007.

Представени са график на механизацията, материалите и на работната ръка.

Комисията разглежда допуснатите оферти и ги оценява в съответствие с предварително обявените условия.

Оценката на офертите по отношение качеството на техническото предложение е съобразно предварително одобрената методика, съдържаща точни указания за определяне на оценката по всеки показател и за определяне на комплексната оценка на офертата с оглед определяне на **икономически най - изгодната оферта**.

Комисията прилага методиката по отношение на всички, допуснати до оценка оферти, без да я променя. Оценките на техническите предложения са какво следва:

| Участник           | Работна програма – П1 | Срок за изпълнение П2 | П1 = П1 + П2 |
|--------------------|-----------------------|-----------------------|--------------|
| ДЗЗД „ИНТИС-БУЛ“   | 50 т.                 | 10 т.                 | 60 т.        |
| ДЗЗД „РУСЧУК“ 2015 | 35 т.                 | 10 т.                 | 45 т.        |

**Мотиви за предложените оценки на техническите предложения:**

**1. Участник ДЗЗД „ИНТИС-БУЛ“**

Участникът е разработил работна програма, отразяваща виждането му за отделните етапи на изпълнение на поръчката. Показани са мобилизация и подготвителен етап, временно строителство, доставка на материали и оборудване, избор на доставчици, организация за изпълнението на СМР (подробно разработена в отделна част), приемане на СМР, създаване на документация съгл. Наредба 3, нормативна база, изработване на екзекутивна документация при необходимост, демобилизация на строителната площадка.

В отделна част е описана организацията за изпълнение на СМР, видовете СМР и тяхното последователно или едновременно изпълнение, направена е обосновка на линейния график и срока за изпълнение от 3 месеца.

Техническите преимущества на предложението са добре планираното управление на дейностите, богат опит в организация на СМР, изпълнение на доставки, координация вътре в дружеството и с останалите участници в инвестиционния процес, наличие на добри партньори.

Част „Начин на изпълнение на СМР“ е разработена подробно по всички проектни части, описани са основните СМР, технология за изпълнение на някои от тях, начин на приемане, направа проби, методи за изпитвания, мерки по безопасност на труда, представени са мерки за осигуряване на качеството и управлението на процеса. Разгледани са отговорностите и задълженията на техническия ръководител, предложен е екип от технически и изпълнителски състав за изпълнение на конкретната поръчка. Разгледани са задълженията на останалите страни в инвестиционния процес и координацията и взаимоотношенията между тях. Предложен е списък на основни материали, които ще се вложат в обекта със стандарти и са предложени примерни доставчици. Приложени са декларации за съответствие на материалите, график на работната ръка и линеен календарен график.

**Оценка 50 точки**

**Мотиви:** Така предложената работна програма напълно съответства на техническата спецификация, проектите и предмета на поръчката. Ясно и конкретно са представени действията и организацията за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите изисквания и стандарти. Показани са начините за осигуряване на

качество на изпълнението и ресурсите. Показани са отговорностите на отделните специалисти в екипа, както и отношенията с останалите участници в инвестиционния процес. Представената работна програма напълно отговаря на изискванията на Възложителя.

Участникът предлага срок за изпълнение предмета на обществената поръчка – 90 календарни дни. Съгласно предварително одобрената Методика за оценка на постъпилите оферти, по показател “Срок за изпълнение”(П2), ДЗЗД „ИНТИС-БУЛ“ получава 10 т.

## **2. Участник ДЗЗД „РУСЧУК“ 2015**

Работната програма на Кандидата съдържа следните аспекти:

Комуникационна стратегия между участниците в инвестиционния процес като важно условие за достигане на целта, а именно успешната реализация на проекта.

Подробно са описани задълженията на строителя, човешките ресурси в дружеството, задълженията на ръководителя на екипа, отговорника по контрол на качеството, инвеститорския контрол, строителния надзор, техническия ръководител, координатора по безопасност и здраве, отговорникът за строителната механизация. Описани са взаимоотношенията между отделните длъжностни лица.

Относно организацията на изпълнение на строителството: Участникът е представил подход за изпълнение на работата, описал е последователността на изпълнение на СМР в трите етапа – подготвителен, основен и довършителен. Подробно е описана подготовката за започване на строителството – мобилизация на екипите, разчет на необходимите материали и ресурси, обособяване на временна база. Описан е основния период – изпълнение на СМР - организация, технологична последователност, обособяване на три работни звена според характера на строежа, описани са документите, които се съставят. Описани са видовете СМР според предвижданията на проектите, контрол на качеството на материалите и изпълнението, участието на авторския и строителния надзори в процеса. Представен е довършителният период, документите, които се съставят.

Представени са предимствата на дружеството – квалифицирана работна ръка, опитен ръководен персонал, съвременна техника, надеждни доставчици, опит в подобни обекти. Описани са наличната техника, документите за отчитане на изпълнението, контрол на качеството вкл.на материалите, приемане на работата, осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

В разработката на Участника са допуснати грешки по отношение предвиждания на проекта и КСС както следва:

- В КСС е предвиден шлайфан бетон за под на гаражи а не гладко - изпердашена бетонова настилка както е написано на стр.19, ред 18 от работната програма

- В проекта по част В и К и в КСС не се предвижда подмяна на съществуващото водопроводно отклонение СВО DN 200 с DN90 както е отразено на стр.15, редове 27-28 от работната програма

Допуснатите грешки показват пропуски в запознаване с проектите и документацията.

### **Оценка - 35 точки**

**Мотиви:** Работната програма отговаря на предмета на поръчката, изискванията на Възложителя, техническата спецификация, съществуващите технически изисквания и стандарти. Показан е контрола за осигуряване на качеството. Показано е разпределението на задачите в екипа и координацията с останалите участници в процеса.


В разработката са допуснати неточности, които не могат да повлияят на изпълнението на поръчката, но правят работната програма на Участника не така добра в сравнение с офертата оценена с максимален брой точки.

Участникът предлага срок за изпълнение предмета на обществената поръчка – 90 календарни дни. Съгласно предварително одобрената Методика за оценка на постъпилите оферти, по показател “Срок за изпълнение”(П2), ДЗЗД „РУСЧУК“ 2015 получава 10 т.

С това комисията приключи своята работа на този етап, като предстои да вземе решение относно оповестяването на ценовите предложения на участниците, чиито оферти отговарят на изискванията на възложителя, за което участниците в процедурата ще бъдат уведомени по надлежния ред.

### **КОМИСИЯ:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** .....


  
/инж.Лилия Пъргова/

**ЧЛЕНОВЕ:**

  
.....  
/инж. Ненчо Ненов/

  
.....  
/Соня Станчева/

**СЕКРЕТАР:** .....

  
.....  
/Моника Петрова/

Получих протокола на дата: <sup>06.08</sup>.....2015 г.

Утвърдил:

Кмет на Община Русе: .....

/ПЛАМЕН СТОИЛОВ/

## ПРОТОКОЛ

### № 3

*Процедурата е открита с Решение РД-01-1222 от 02.06.2015 г. на Кмета на Община Русе.*

Днес, 31.07.2015 г. Комисия, назначена със Заповед № РД-01-1636 от 03.07.2015 г. на кмета на Община Русе в състав:

#### **ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

1. инж. Лилия Пъргова – гл. експерт в отдел „ТИИК“

#### **ЧЛЕНОВЕ:**

2. инж. Ненчо Ненов – ст. инспектор отдел „КС“
3. Соня Станчева – началник отдел „ПНО“

#### **РЕЗЕРВНИ ЧЛЕНОВЕ:**

инж. Станислав Данев – ст. експерт отдел „ТИИК“  
Асен Станчев – ст. юрисконсулт отдел ПНО

**СЕКРЕТАР:** Моника Петрова, младши експерт в дирекция ЕР

се събра на публично заседание във връзка с провеждането на процедура по реда на ЗОП с предмет: „Обществен паркинг в съществуващи подземни нива от Театрален комплекс“. Поръчката предвижда изпълнението на СМР за обособяването на самостоятелен обект - обществен паркинг, като функциониращ първи етап от бъдещ Търговско–административен комплекс, както и връзката му със съседното застрояване в другите блокове на Театралния комплекс и съседните улици. До момента са изпълнени в груб строеж до кота 0.00 подземните нива на комплекса и двупосочната рампа към тях. Строежът е замразен, защитен и обезопасен“.

Предмет на заседанието е отваряне и оповестяване на ценовите предложения /плик №3/ на допуснатите участници в процедурата за възлагане на обществената поръчка.

На заседанието не присъства редовният член на Комисията- Соня Станчева, която беше заместена от резервния член – Асен Станчев.

Съгласно чл. 69а, ал.3 от Закона за обществените поръчки /ЗОП/ всички участници бяха уведомени писмено за часа и датата на разглеждане на офертите в частта ценова оферта /плик № 3/.

Съгласно разпоредбите на чл. 68, ал. 3 от ЗОП, заседанието е публично и на него могат да присъстват участниците в процедурата или техни упълномощени представители, както и представители на средствата за масово осведомяване или други лица при спазване на установения режим за достъп до сградата, в която се извършва отварянето.

При отваряне и оповестяване на ценовите оферти присъства представител на участник ДЗЗД „РУСЧУК“ 2015, както и представител на информационния портал [topnovini.bg](http://topnovini.bg) – Андрей Кючуков.

Комисията отвори Плик №3 с надпис “Предлагана цена” на допуснатите участници и пристъпи към оповестяване на съдържанието в тях:

**1. Участник ДЗЗД „ИНТИС-БУЛ“**

**Плик №3 с надпис „Предлагана цена“ със следното съдържание:**

- ✓ Образец 3 – Ценово предложение;
- ✓ Приложение към Образец 3 – Количествено-стойностна сметка – на хартиен и електронен носител (формат „xls”);

Участникът предлага следната цена за изпълнение – 507 750,42 лв./словом: петстотин и седем хиляди и седемстотин и петдесет лева и четиридесет и две стотинки / лв. без ДДС.

**2. Участник ДЗЗД „РУСЧУК“ 2015**

**Плик №3 с надпис „Предлагана цена“ със следното съдържание:**

- ✓ Образец 3 – Ценово предложение;
- ✓ Приложение към Образец 3 – Количествено-стойностна сметка – на хартиен и електронен носител (формат „xls”);

Участникът предлага следната цена за изпълнение – 507 552,61 /словом: петстотин и седем хиляди петстотин петдесет и два лева и шейсет и една стотинки/ лв. без ДДС.

При отваряне на ценовите оферти членовете на комисията оповестиха предлаганите цени и предложиха на присъстващия представител на участник ДЗЗД „РУСЧУК“ 2015 да подпише ценовото предложение на конкурентния участник ДЗЗД „ИНТИС-БУЛ“. С това приключи публичната част от заседанието.

При проверка на приложеното КСС на ДЗЗД „РУСЧУК“ 2015, Комисията установи следното: Приложеното към ценовата оферта на участника КСС, не съответства на публикуваното КСС в профила на купувача на адрес <http://ruse-bg.eu/bg/displayzop/516/90/index.html>, а именно:

| По КСС на Възложителя                              |        | По КСС на Русчук 2015                                  |        |
|--|--------|--|--------|
| Позиция, Видове работи                             | Кол.   | Позиция, Видове работи                                 | Кол.   |
| <b>Част Архитектурна</b><br><b>Подови настилки</b> |        |  |        |
| 5.1. Шлайфан бетон гараж 5-6 см                    | 1939м2 | 5.1. Гладко изпердашена бетонова настилка/гараж/ 2.5см | 1939м2 |



|   |      |   |       |
|---|------|---|-------|
| <b>Бояджийски работи</b>  |      |   |       |
| 2.1.Силикатна боя по стени  | 0    | 2.1.Силикатна боя по стени  | 354м2 |
| 2.2.Силикатна боя по тавани   | 0    | 2.2.Силикатна боя по тавани   | 249м2 |
| <b>Част Електро<br/>Паркинг система</b>   |      |   |       |
| 7. Доставка, полагане и изтегляне на кабел JY(st)Y 10x2x0,8, положен по кабелна скара открито и изтеглен частично в предпазна PVC тръба ф25-негорима открито и частично в предпазна PVC тръба скрито, свързване и наладки | 0    | 7. Доставка, полагане и изтегляне на кабел JY(st)Y 10x2x0,8, положен по кабелна скара открито и изтеглен частично в предпазна PVC тръба ф25-негорима открито и частично в предпазна PVC тръба скрито, свързване и наладки | 280м  |
| 17.Разговорно устройство  | К-г  | -   |       |
| 18.Информационна табела 2 нива 4" комплект LED  | 1бр. | -   |       |
| 19.Безконтактни четци   | 2бр. | -   |       |
| <b>Част В и К<br/>Водопровод</b>  |      |   |       |
| -   |      | 6.ПЕВП тр.DN90  | 11бр. |
| -   |      | 11.Възвратна клапа ф2"1/2"  | 1бр.  |
| -   |      | 16.Спирателен кран без изпразнител ф2 1/2   | 1бр.  |
| -   |      | 18.Спирателен кран с изпразнител ф2 1/2   | 1бр.  |
| -   |      | 20.Тротоарен спирателен кран с изпразнител ф3"  | 1бр.  |
| -   |      | 22.Мрежест филтър 2 1/2   | 1бр.  |
| -   |      | 37.Комбиниран водомер с възможност за дистанционно отчитане – DN100 Qn=60м3/ч.  | 1бр.  |
| -   |      | 38.Неплътно укрепен изкоп L=1 м   | 12м2  |
| -   |      | 39.Пясъчна подложка 15см  | 2м2   |
| -   |      | 40.Обратна засипка 25см пясък   | 3м3   |
| -   |      | 41.Обратна засипка баластра   | 4м3   |

Въз основа на установените по-горе несъответствия между офертата на участника и предварително обявените условия на Възложителя, изразяващи се в

разлика между вида и обема на дейностите, посочени в количествено-стойностната сметка, явяваща се част от документацията за участие в обществената поръчка с предмет „Обществен паркинг в съществуващи подземни нива от Театрален комплекс“. Поръчката предвижда изпълнението на СМР за обособяването на самостоятелен обект - обществен паркинг, като функциониращ първи етап от бъдещ Търговско-административен комплекс, както и връзката му със съседното застрояване в другите блокове на Театралния комплекс и съседните улици. До момента са изпълнени в груб строеж до кота 0.00 подземните нива на комплекса и двупосочната рампа към тях. Строежът е замразен, защитен и безопасен“ и предложената от кандидата количествено-стойностна сметка, Комисията предлага на основание чл. 69, ал. 1, т. 3 от ЗОП участникът ДЗЗД „РУСЧУК“ 2015 да бъде отстранен от процедурата.

При наличните данни и в съответствие с предварително обявения критерий за оценка на офертите – „икономически най-изгодна оферта“, членовете на комисията направиха следната класация на участниците в обществената поръчка:

| Участник         | Показател „Техническо предложение“ (ТП) | Показател „Предлагана цена“ (ПЦ) | Комплексна оценка (КО) = ПЦ+ ТП | Класиране   |
|------------------|---|----------------------------------|---------------------------------|-------------|
| ДЗЗД „ИНТИС-БУЛ“ | 60 т.                                   | 40 т.                            | 100 т.                          | Първо място |

Секретарят на комисията не участва в оценяването и класирането на предложенията.

Комисията предлага на Кмета да сключи договор с участника, класиран на първо място, а именно: ДЗЗД „ИНТИС-БУЛ“.

#### КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: .....

/инж.Лилия Пъргова/

ЧЛЕНОВЕ:

/инж. Ненчо Ненов/

/Асен Станчев/

СЕКРЕТАР: .....

/Моника Петрова/